

**COMMISSION D'ARRONDISSEMENT DE BREST
POUR LA SÉCURITÉ CONTRE LES RISQUES
D'INCENDIE ET DE PANIQUE ERP**

Secrétariat : Sous-Préfecture de BREST

SDIS 29

Arrondissement Brest-Morlaix: 02 79 18 14 40 ou 02 79 18 14 41

Arrondissement Quimper-Châteaulin : 02 79 18 12 63 ou 02 79 18 12 64

grpt.prevention-evaluationdesrisques@sdis29.fr

**PROCÈS-VERBAL
DE VISITE**

Dénomination	Site UBO - UFR de Droit et Sciences Économiques - B (Bâtiment B - Amphithéâtre)	
Adresse	12 Rue de Kergoat 29200 BREST	
Activité	Etablissement d'enseignement et de formation	
N° de dossier Prévention	02103.B	
Classement	Type : R	Catégorie : 2 ^e

Nature de la visite	Périodique et réception (AT0290192200023)
Date de visite	9 septembre 2025
Date de séance plénière	14 octobre 2025

I. Textes réglementaires applicables

Compte tenu du classement de l'établissement, il est assujéti aux textes suivants dans le domaine de la sécurité incendie :

- Code de l'Urbanisme
- Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)
- Décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité (C.C.D.S.A)
- Arrêté n° 29-2024-09-25-00006 du 25 septembre 2024 du Préfet du Finistère relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité
- Articles GN (dispositions applicables à tous les établissements recevant du public - Livre I du règlement de sécurité)
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public
- Arrêté Préfectoral n° 29-2025-03-28-00004 du 28 mars 2025 portant approbation de la révision du Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie
- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements de type R

II. Modifications réalisées

L'exploitant ou son représentant déclare que l'établissement a subi les modifications ci-dessous :

- AT 0290192200023 : rénovation de l'installation électrique dans le bâtiment amphithéâtre.

III. Prescriptions

Au regard des essais réalisés et des constatations effectuées à l'occasion de la visite, les prescriptions suivantes sont formulées :

N°1 Procéder aux opérations d'entretien et de maintenance des installations et notamment celles faisant l'objet d'observations.

- Installations de désenfumage des amphithéâtres 500 et 600.

Code de la Construction et de l'Habitation - R. 143-34 - Rôle des constructeurs, installateurs et exploitants

IV. Avis de la commission de sécurité incendie

Après délibération, la commission d'arrondissement de BREST pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique ERP émet, en date du mardi **14 octobre 2025**, un avis :

FAVORABLE

à la poursuite d'exploitation de l'établissement


FAVORABLE

à la réception de travaux

Référencement des travaux réceptionnés : AT 0290192200023

Refonte des installations électriques des amphithéâtres 500 et 600

La présidence de la commission d'arrondissement
de BREST pour la sécurité contre les risques
d'incendie et de panique ERP



Carine LE GALL

En application des articles R 143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation et 42 du décret du 8 mars 1995 modifié relatif à la C.C.D.S.A, le maire doit notifier le résultat de la visite et sa décision à l'exploitant soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception.

Annexes au procès-verbal : N°1 : Détermination des effectifs et des dégagements N°2 : Descriptif de l'établissement
N°3 : Essais et constatations N°4 : Vérifications techniques

ANNEXE N°1 : Détermination des effectifs et des dégagements

Calculs des effectifs

Niveau	Désignation de l'espace	Article / Mode de calcul	Valeur de référence	Effectif public	Effectif personnel	Effectif total
RDC	Amphithéâtre 1	R2 - Déclaration contrôlée	Déclaratif	600	1	601
RDC	Amphithéâtre 2	R2 - Déclaration contrôlée	Déclaratif	500	1	501
Total établissement				1100	2	1102

Calculs des dégagements

Niveau	Désignation du local / zone	Effectif total	Dégagements exigés	Dégagements prévus	dont direct sur extérieur
RDC	Amphithéâtre 1	601	3 dégt. totalisant 7 UP (601 à 700 pers.)	3 dégt totalisant 8 UP	0
RDC	Amphithéâtre 2	501	3 dégt. totalisant 6 UP (501 à 600 pers.)	3 dégt totalisant 7 UP	0

ANNEXE N°2 : Descriptif de l'établissement

Descriptif de l'établissement

Situation actuelle de l'établissement :

L'établissement comprend un simple niveau en pente comprenant 2 amphithéâtres respectivement de 500 et 600 places.

Plancher bas du dernier niveau : h < 8 m

Situation projetée de l'établissement après réalisation des travaux suivants :

N° d'urbanisme	Objet	Actualisation du descriptif de l'établissement après réalisation des travaux
AT 0290192200023	Rénovation installation électrique	Sans objet.

Défense Extérieure Contre l'Incendie

En application de l'article MS 6 et du Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie, l'établissement requiert les besoins suivants :

Surface développée retenue*	Besoin minimal en eau			Point d'Eau Incendie (PEI)	
	Débit horaire	Durée d'extinction	Quantité d'eau	Nombre autorisé	Distance**
250 m² < x < 500 m²	60 m³/h sur 2 h soit 120 m³			1 ou 2 PEI	200 m

* Il s'agit de la plus grande surface non recoupée par des parois Coupe-Feu (CF) 1 heure au minimum.

** Distance maximale exigée réglementairement entre le 1^{er} PEI et l'entrée principale de l'établissement

Après consultation des données publiques **GéoBretagne**, les ressources actuelles sont :

Suffisantes

Accessibilité

Désignation de la façade / voie	Aveugle ?	Caractéristique de la voie	Observation
Accès par la rue de Kergoat	Non	Voie engin	La barrière du parking est asservie au déclenchement de l'alarme.

ANNEXE N°3 : Essais et constatations

Essais ponctuels réalisés

Localisation	Nature de l'essai	Fonctionnel	Observations
Bâtiment	Éclairage de sécurité	Oui	/
Bâtiment	Issues de secours	Oui	/
DM entrée principale	Alarme	Oui	/

Exploitation

Organisation de la sécurité incendie	Prise en compte des personnes en situation de handicap	Espace d'Attente Sécurisé ou équivalent (si concerné)
Oui	Oui	Non

Plans (intervention et évacuation)	Consignes internes	Suivi du registre de sécurité	Exercices
Non	Oui	Oui	Oui

Formation du personnel	
Oui	Précisions sur la formation du personnel : /

ANNEXE N°4 : Vérifications techniques

Installations électriques

Exploitation	Type	Date	Vérificateur (TC)	Nb. d'obs. non levée(s) – CDT	Nb. d'obs. non levée(s) – ERP	Observation
Bâtiment B/Amphithéâtres	Réseaux	22/04/2025	VERITAS	0	0	/
Bâtiment B/Amphithéâtres	Eclairage de sécurité	15/07/2025	UBO	0	0	/

Installations thermiques - Ventilation

Exploitation	Type	Date	Mainteneur (TC)	Observation
Bâtiment B	VMC	01/07/2025	UBO	/
Bâtiment B	CTA	01/07/2025	UBO	/
Bâtiment B	Clapet Coupe-Feu	15/07/2025	UBO	/

Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

Nature	Date (qiq. Asc / ann. Esc et trott.)	Contrôleur (OA)	Nombre d'observation(s) non levée(s)	Société de maintenance (TC - contrat)	Observation
Ascenseur(s)	13/05/2025	SOCOTEC	0	OTIS	Plateforme PMR

Moyens de secours généraux

Exploitation	Type	Date	Vérificateur (TC)	Observation
Batiment B	Extincteurs	26/09/2024	ASI	/
Batiment B	Désenfumage naturel	15/07/2025	UBO	/

SSI A ou B

Annuelle (TC)

Date	Vérificateur (TC)	Contrat ?	Observation
19/02/2025	SIEMENS	Non	/

Triennale (OA SSI A ou B)

Date	Contrôleur (OA)	Observation
16/11/2023	SOCOTEC	/

Désenfumage mécanique

Annuelle (TC)

Date	Vérificateur (TC)	Contrat ?	Observation
26/06/2024	Siemens	Non	Dans chaque amphis, sous l'estrade au niveau du tableau il y a des volets pilotés pour l'air frais de désenfumage. Ces volets ne s'ouvrent pas totalement lors de la commande. Le mécanisme d'ouverture et de fermeture est hors service. Actuellement, la fermeture de ces volets est impossible. Le dysfonctionnement de ces volets impacte l'efficacité du désenfumage ainsi que les performances énergétiques (chauffage, clim) des amphis.

Triennale (OA SSI A ou B)

Date	Contrôleur (OA)	Conformité des débits de désenfumage ?	Observation
16/11/2023	SOCOTEC	Oui	Mécanisme et ventelles HS